



**ESCOLHA O
MELHOR PARA
O SEU
CONDOMÍNIO!**

Porque escolher a Z3?

GESTÃO PROFISSIONAL

Síndico profissional certificado 5 estrelas, com 11 anos de experiência na gestão de condomínios residenciais, comerciais e mistos. Mais de 5.000 unidades atendidas entre apartamentos, escritórios e casas (até o começo de 2022).

PODER DE NEGOCIAÇÃO COM FORNECEDORES

Economia e eficiência para o condomínio.

BAIXO CUSTO

Os benefícios mais do que compensam o investimento.

DISPONIBILIDADE DE ATENDIMENTO

Acessível aos condôminos em horário comercial, horários pré-agendados e a qualquer tempo que se faça necessário.

SEM VÍNCULO COM OS MORADORES

Isenção nas arbitragens, promoção da união e respeito as normas condominiais.

FOCO NA SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Ações positivas para redução de riscos, treinamento da equipe de colaboradores, manutenção predial em dia e atenção aos problemas da edificação.

Vantagens da gestão Z3



Gestão transparente

Gestão compartilhada com o Conselho e subsíndico(s). Comunicados e informativos aos moradores. Reuniões mensais com o Corpo Diretivo aberta aos moradores



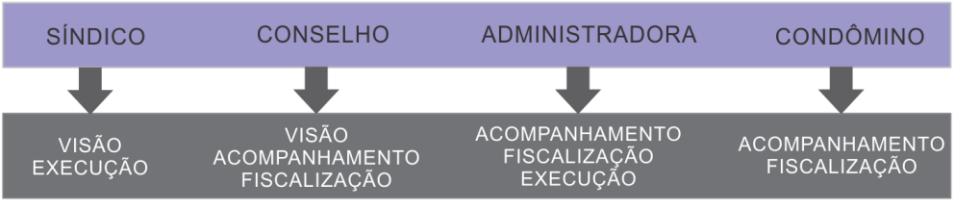
Síndico acessível

Visitas semanais ao condomínio. Atendimento personalizado por aplicativo e e-mail.



Serviços fiscalizados

Nossa gestão possui o “tripé” de fiscalização: síndico, corpo diretivo e administradora. Cada qual exercendo de forma adequada seu papel para uma gestão honesta e eficiente.



Gestão
profissional e
responsável

Alguns de nossos focos



Manutenção

Atenção as áreas degradadas e sujas, revitalização de espaços, cuidados com o paisagismo. O olhar atento dos nossos profissionais valorizam os espaços comuns.

Segurança

Preocupação com a segurança dos moradores e do patrimônio são prioridades para nossos síndicos.



Valorização

Gestão eficiente, honesta e transparente, finanças saudáveis, atendimentos as normas legais, manutenção em dia e condomínio bonito resultam na valorização do patrimônio.

Ações de sustentabilidade



Energia solar

Em muitos casos, é possível a transformação de energia térmica em elétrica por meio de placas solares, trazendo redução de custos para o condomínio.



Reuso da água

A captação da água pluvial e o tratamento desta auxilia na redução do consumo de água, resultando em economia e sustentabilidade.



Reciclagem

A reciclagem de óleo de cozinha e materiais traz inúmeros benefícios para os moradores e o meio ambiente.

Nossa missão

“Atender as expectativas dos nossos clientes, os condôminos, praticando uma gestão eficiente, honesta e transparente, focada na segurança e valorização do patrimônio”





www.sindicoprofissional.imb.br



contato@sindicoprofissional.imb.br



[z3sindicos](#)



[@z3sindicos](#)

Avenida Brig. Faria Lima, 1461 - 4A
Jd. Paulistano, São Paulo, SP
01452-002



(11) 96570-6111

EMPRESA ASSOCIADA:



Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Entre em
contato!