



**ESCOLHA O
MELHOR PARA
O SEU
CONDOMÍNIO!**

Porque escolher a Z3?

- ❑ **GESTÃO PROFISSIONAL**
Síndico profissional certificado 5 estrelas, com 11 anos de experiência na gestão de condomínios residenciais, comerciais e mistos. Mais de 5.000 unidades atendidas entre apartamentos, escritórios e casas (até o começo de 2022).
- ❑ **PODER DE NEGOCIAÇÃO COM FORNECEDORES**
Economia e eficiência para o condomínio.
- ❑ **BAIXO CUSTO**
Os benefícios mais do que compensam o investimento.
- ❑ **DISPONIBILIDADE DE ATENDIMENTO**
Acessível aos condôminos em horário comercial, horários pré-agendados e a qualquer tempo que se faça necessário.
- ❑ **SEM VÍNCULO COM OS MORADORES**
Isenção nas arbitragens, promoção da união e respeito as normas condominiais.
- ❑ **FOCO NA SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO**
Ações positivas para redução de riscos, treinamento da equipe de colaboradores, manutenção predial em dia e atenção aos problemas da edificação.

Vantagens da gestão Z3



Gestão transparente

Gestão compartilhada com o Conselho e subsíndico(s). Comunicados e informativos aos moradores. Reuniões mensais com o Corpo Diretivo aberta aos moradores



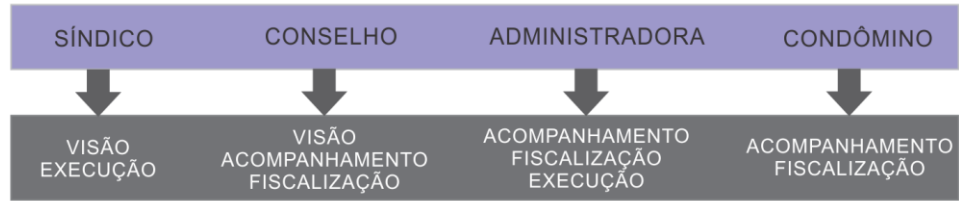
Síndico acessível

Visitas semanais ao condomínio. Atendimento personalizado por aplicativo e e-mail.



Serviços fiscalizados

Nossa gestão possui o “tripé” de fiscalização: síndico, corpo diretivo e administradora. Cada qual exercendo de forma adequada seu papel para uma gestão honesta e eficiente.



**Gestão
profissional e
responsável**

Alguns de nossos focos



Manutenção

Atenção as áreas degradadas e sujas, revitalização de espaços, cuidados com o paisagismo. O olhar atento dos nossos profissionais valorizam os espaços comuns.



Segurança

Preocupação com a segurança dos moradores e do patrimônio são prioridades para nossos síndicos.



Valorização

Gestão eficiente, honesta e transparente, finanças saudáveis, atendimentos as normas legais, manutenção em dia e condomínio bonito resultam na valorização do patrimônio.

Ações de sustentabilidade



Energia solar

Em muitos casos, é possível a transformação de energia térmica em elétrica por meio de placas solares, trazendo redução de custos para o condomínio.



Sistema de Reuso de água de chuva:

- Captação da água (telhado, calhas, etc)
- Filtragem "grossa" (retirada de folhas e resíduos)
- Filtragem com carvão ativo, cloração e tratamento UV
- Bombeamento para reservatório de água de re-uso

Imagens cedidas pela Gmar e www.gmarambiental.com.br
www.sindiconet.com.br

Reuso da água

A captação da água pluvial e o tratamento desta auxilia na redução do consumo de água, resultando em economia e sustentabilidade.



Reciclagem

A reciclagem de óleo de cozinha e materiais traz inúmeros benefícios para os moradores e o meio ambiente.

Nossa missão

“Atender as expectativas dos nossos clientes, os condôminos, praticando uma gestão eficiente, honesta e transparente, focada na segurança e valorização do patrimônio”





www.sindicoprofissional.imb.br



contato@sindicoprofissional.imb.br



[z3sindicos](https://www.instagram.com/z3sindicos)



[@z3sindicos](https://www.facebook.com/z3sindicos)

Avenida Brig. Faria Lima, 1461 - 4A
Jd. Paulistano, São Paulo, SP
01452-002



[\(11\) 96570-6111](https://wa.me/5511965706111)

EMPRESA ASSOCIADA:



desde 1978
Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Entre em
contato!